

**MODERNE TEHNOLOGIJE IZOLIRANJA d.o.o. - u stečaju**, Zagreb, Hegedušićeva 10,  
OIB 35232490460, zastupano po stečajnom upravitelju Jerku-Dušku Suiću (u daljnjem tekstu:  
Nalogodavac)

i

**ODVJETNICA MATEJA KOLOVRAT** iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB 39057366223  
(u daljnjem tekstu: Odvjetnica)

sklopili su u Zagrebu, dana 05. studenog 2018. sljedeći

## **UGOVOR O ZASTUPANJU**

### **Članak 1.**

Ovim ugovorom Nalogodavac nalaže, a Odvjetnica preuzima obvezu pružanja pravne pomoći i zastupanja Nalogodavca tijekom procesa prodaje i unovčenja imovine stečajnog dužnika **MODERNE TEHNOLOGIJE IZOLIRANJA d.o.o. - u stečaju** pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-496/2015, i to nekretnina upisanih u:

- zku.l.br. 6487, k.o. Kutina, zk. č. br. 5342, u naravi poslovne zgrade i dvorište, ukupne površine 5685 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Slijedom primljenog naloga, Odvjetnica se obvezuje proučiti svu dostupnu pravnu dokumentaciju, sudske spise iz prethodnih ovršnih postupaka, kao i aktualno zemljišnoknjižno stanje te provesti odgovarajuće pravne radnje radi uređenja stvarnog stanja predmetnih nekretnina koje su predmet prodaje i unovčenja u stečajnom postupku, te tijekom procesa prodaje i unovčenja imovine pružati Nalogodavcu stručnu pomoć u smislu pisanih i usmenih pravnih mišljenja i savjeta.

Odvjetnica je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje popisane u formularu punomoći Hrvatske odvjetničke komore koje će joj izdati Nalogodavac.

Odvjetnica preuzima obvezu pružanja pravne pomoći i zastupanja Nalogodavca tijekom eventualnih sudskih postupaka koji bi mogli biti ubuduće pokrenuti, a u kojima Nalogodavac sudjeluje kao stranka u postupku.

Odvjetnica je dužna pravno zastupati Nalogodavca po svom najboljem stručnom znanju i zalaganju, sve u interesu Nalogodavca.

Nalogodavac se obvezuje, u najkraćem roku, dostaviti Odvjetnici svu relevantnu dokumentaciju i dokazni materijal te joj, bez odgode, odgovoriti na svaki dopis, uputu, prijedlog i sl.

### Članak 3.

Odvjetnica za pravno zastupanje Nalogodavca u postupcima iz čl. 1. ovog Ugovora ima pravo na nagradu i naknadu troškova u iznosu od 15.000,00 HRK (petnaest tisuća kuna), uvećano za pripadajući PDV, koja dospijeva u trenutku prodaje i naplate kupoprodajne cijene u korist stečajnog dužnika.

Nalogodavac će snositi sve materijalne troškove zastupanja iz čl. 1. ovog Ugovora (sudske pristojbe, bankovne troškove i sl.).

U svim ostalim sudskim postupcima, kako je to navedeno u čl. 2. st. 3. ovog Ugovora, Odvjetnica za pravno zastupanje Nalogodavca ima pravo na nagradu i naknadu troškova sukladno važećoj Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

### Članak 4.

Svaka strana može pisanim putem otkazati ovaj Ugovor, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 1 (jedar) mjesec, za koje vrijeme su stranke dužne ispunjavati preuzete obveze.

Za slučaj raskida ili otkaza ovog Ugovora, stranke ugovaraju obvezu Odvjetnice da bez odgode preda sve spise predmeta u kojima je na bilo koji način zastupala Nalogodavca, uz primopredajni zapisnik, a Nalogodavac je dužan bez odgode podmiriti dospjelu odvjetničku nagradu prema ovom Ugovoru.

Ukoliko bi, jednostranom odlukom Nalogodavca, ovaj ugovor bio raskinut, prije vremena naplate, Odvjetnik ima pravo od Nalogodavca zahtijevati isplatu odvjetničke nagrade iz čl. 4. ovog ugovora, kao da je tražbina od dužnika naplaćena.

U Zagrebu, 05. studenog 2018. godine

MODERNE TEHNOLOGIJE IZOLIRANJA d.o.o. – u stečaju  
stečajni upravitelj Jerko-Duško Suić

M.P. \_\_\_\_\_  
**MODERNE TEHNOLOGIJE  
IZOLIRANJA d.o.o. - u stečaju**  
KUTINA - Matanska 13



ODVJETNICA  
MATEJA KOLOVRAT

M.P. \_\_\_\_\_  
ODVJETNICA  
**MATEJA KOLOVRAT**  
Zagreb, Gradišćanska 34



**ŠVESTAL d.o.o.**

10436 Rakov Potok, Kalinovica, Ladovići 11,

IBAN:HR712360001101450388 kod Zagrebačke banke d.d.

OIB:53790313412

26.9.2022

Datum računa:

Datum i vrijeme izdavanja računa: **26.9.2022. u 10,00**

Ugovor br. .... od .....

Narudžbenica br. .... od .....

Radni broj br. .... od .....

Način plaćanja: **transakcijski račun**Dospijeeće plaćanja: **8 dana**Građevina: **Poslovne zgrade i dvorište upisane u z.k.ul. 6487, k.č.br.****5342, k.o. 316199 Kutina, ZK odjel Kutina**Oznaka operatera: **1**

Kupac ( primatelj )

**MODERNE TEHNOLOGIJE****IZOLIRANJA d.o.o. u stečaju**

(Naziv i prezime)

**Metanska 13, Kutina**

(Adresa: mjesto, ulica )

**35232490460**

(OIB - porezni broj)

Račun br.

**8-POS1-1**

Str.

**1**

Red. broj	Opis isporuke ( dobra ili usluge )	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena bez poreza	Iznos
	Vođenje računovodstvenih/knjigovodstvenih poslova uz precizni mjesečnih i godišnjih izvještaja Poreznoj upravi i FIN od				
	01.04. do 31.12.2014 godine = 9 mjeseci	kom	9	300,00	2.700,00
	01.01. do 31.12.2015 godine = 12 mjeseci	kom	12	300,00	3.600,00
	01.01. do 31.12.2016 godine = 12 mjeseci	kom	12	300,00	3.600,00
	01.01. do 31.12.2017 godine = 12 mjeseci	kom	12	300,00	3.600,00
	01.01. do 31.12.2018 godine = 12 mjeseci	kom	12	300,00	3.600,00
	01.01. do 31.12.2019 godine = 12 mjeseci	kom	12	300,00	3.600,00
	01.01. do 31.12.2020 godine = 12 mjeseci	kom	12	300,00	3.600,00
	01.01. do 31.12.2021 godine = 12 mjeseci	kom	12	300,00	3.600,00
	01.01. do 31.08.2022 godine = 8 mjeseci	kom	8	300,00	2.400,00
	<b>UKUPNO BEZ PDV-a:</b>				<b>30.300,00</b>
	<b>PDV 25%:</b>				<b>7.575,00</b>
	<b>UKUPNO ZA PLATITI:</b>				<b>37.875,00</b>
	Slovima: tridesetsedamtisućaosamstosedamdesetpetkuna				
	Napomena: "Obracun PDV-a prema naplaćenim naknadama"				
	Račun izdala:				
	Ivana Brebrić, direktor				
	Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina				
	Račun je isisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa				
	U slučaju kašnjenja u plaćanju obračunavamo zakonsku zateznu kamatu				
	Reklamacije po računu mogu se podnijeti u roku od 5 dana od primitka računa na temelju pisanog zapisnika.				
	U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu				
	Švestal d.o.o. upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBŠ: 030356240; Temejni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti;				
	IBAN:HR712360001101450388, kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb. Prokuror: Marijan Štranović				

završili su dana 15. siječnja 2019. godine u Zagrebu sljedeći

## UGOVOR O DJELU

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Izvršitelj za potrebe Naručitelja, u ugovorenom vremenskom razdoblju, prema periodičkoj potrebi i pozivu Naručitelja, obavljati **administrativno-tehničke poslove**, što prvenstveno obuhvaća daktilografske poslove, prijepis, pripremanje, sortiranje i arhiviranje dokumentacije, vođenje e-mail i fax korespondencije, dostavljanje elaborata i drugih informacija zainteresiranim kupcima i obilazak nekretnina, priprema i objava oglasa, te sve druge slične poslove.

### Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Izvršitelj poslove iz čl. 1. ovog Ugovora izvršavati u razdoblju od 15.01.2019. godine do 31.12.2021. godine.

### Članak 3.

(1) Naručitelj se obvezuje Izvršitelju za izvršeni posao iz čl. 1. ovog Ugovora isplatiti **novčanu naknadu u iznosu od 5.000,00 Kn (pet tisuća kuna)**, i to na žiro-račun Izvršitelja, IBAN: HR0823600003115153674, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.

(2) Iznos novčane naknade iz stavka 1. ovog članka, dospijeva na naplatu, po isteku razdoblja na koje je ovaj Ugovor sklopljen.

(3) Naručitelj se obvezuje obračunati i u propisanim zakonskim rokovima podmiriti sva potrebna davanja, kao što su porez, prirez, doprinosi za zdravstveno i mirovinsko osiguranje.

### Članak 4.

(1) Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe relevantnih zakona, osobito Zakona o obveznim odnosima, odnosno drugi važeći propisi Republike Hrvatske.

(2) Sve eventualne sporove koji bi proistekli iz primjene ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će razriješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Zagrebu.

(3) Ugovorne strane su suglasne da je tekst ovog Ugovora konačan odraz njihove prave volje i ne mogu ga pobijati po bilo kojoj osnovi, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

### Članak 5.

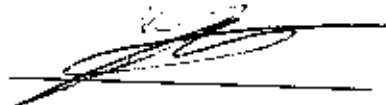
(1) Ugovor je sastavljen u 2 (dva) jednaka primjerka, od kojih svakoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu danom njegovog potpisivanja.

NARUČITELJ:  
MODERNE TEHNOLOGIJE IZOLIRANJA  
d.o.o. u stečaju

IZVRŠITELJ:  
Jakov Bujas



Jerko-Duško Suić, stečajni upravitelj



ŠVESTAL d.o.o.

10436 Rakov Potok, Kalinovica, Ladovići 11,

IBAN:HR7123600001101450388 kod Zagrebačke banke d.d.

OIB:53790313412

22.08.2022.

Datum računa:

Datum i vrijeme izdavanja računa: 22.08.2022. u 09.35

Ugovor br. od

Narudžbenica br. od

Radni broj br. od

Način plaćanja: transakcijski račun

Dostupno plaćanje: 8 dana

Gradovina: Poslovne zgrade i dvorište

Oznaka operatera: 1

Kupac (primatelj)

MODERNE TEHNOLOGIJE.

IZOLIRANJA d.o.o.

(Naziv/ime i prezime)

Metanska 13, Kutina

(Adresa: mjesto, ulica)

35232490460

(OIB - porezni broj)

Račun br.

07-POS1-1

Str.

1

Red. broj	Opis isporuke (dobra ili usluge)	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena bez poraza	Iznos
	izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnosti s izradom pisanog nalaza i mišljenja za nekretnosti: upisane u z.k.u.f. br. 5342, k.o. Kutina koje se sastoji od: zemljišta, upravne zgrade, skladišta uz upravnu zgradu, proizvodna hala, skladišne hale, vanjsko uređenje.	usi	1	14.600,00	14.600,00
	UKUPNO BEZ PDV-a:				14.600,00
	PDV 25%:				3.650,00
	UKUPNO ZA PLATITI:				18.250,00
	Slovima: osamnaestisućadvjestopedeset kuna				
	Napomena: "Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama"				
	Račun izradio:				
	Ivana Brebrić, direktor				
	Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnosti				
	Račun je isisan pomoću računala te je kao takav provodan bez pečeta i potpisa				
	U slučaju kašnjenja u plaćanju obračunavamo zakonsku zateznu kamatu				
	Reklamacije po računu mogu se podnijeti u roku od 5 dana od primatka računa na temelju pisarnog zapisnika				
	U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu				
	Švestal d.o.o. upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MB3 080364240. Temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti; IBAN:HR7123600001101450388, kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb. Prokurist: Marijan Štranović				